

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 408/15/TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 21 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (Lần 12)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 82/2022/QĐST-DS ngày 21/04/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1560/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2022 và số 1563/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 1785/2024/TB-VTA ngày 20/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho các ông (bà):

- **Ông Vũ Quang Ái Dân**, địa chỉ thường trú: Số 272 Lê Văn Sỹ, Phường 1, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

- **Ông Vũ Quang Diệu**, địa chỉ thường trú: Số 272 Lê Văn Sỹ, Phường 1, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ, nhận thông báo: Số 220/50A/5A Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 21, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

- **Bà Vũ Thị Minh Hoàng**, địa chỉ thường trú: 3/B2 ấp Đức Long 2, xã Gia Tân 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai có ông Nguyễn Văn Mót là người đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: 8.11 Lô M2 Chung cư 01 Tôn Thất Thuyết, Phường 1, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh (theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 012820 quyền số 06/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/6/2022 lập tại Văn phòng Công chứng Mai Việt Cường).

Nội dung:

Hết thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là nhà và đất tại số 272 Lê Văn Sỹ, Phường 1, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu, sử dụng chung của các ông (bà): Vũ Quang Ái Dân, Vũ Quang Diệu và Vũ Thị Minh Hoàng theo Giấy

chứng nhận QSHNO, QSDĐO số 5301/UB-GCN do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 02/10/2008, cập nhật thay đổi ngày 09/3/2021 với giá khởi điểm là **3.792.967.681 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm chín mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi bảy ngàn, sáu trăm tám mươi một đồng).

Do tài sản đồng sở hữu, sử dụng của các ông (bà) đã giảm giá nhiều lần nhưng vẫn không có khách hàng đăng ký mua. Vì vậy, trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày thông báo hợp lệ, đề nghị các ông (bà) có ý kiến về việc thi hành án. Trường hợp, hết thời hạn, các ông (bà) không có ý kiến thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần đấu giá liền kề trước đó).

Vậy, thông báo để các ông (bà) được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND quận Tân Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Thị Thu Hà